

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Региональный Департамент Недвижимости»

236022, г. Калининград, Советский пр-кт, 40б, тел/факс 99-99-40

ИНН 3906163948 ОГРН 1063906151044

## ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию ООО «Региональный Департамент Недвижимости» на строительство объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул.Летней в г.Калининграде»

«05» сентября 2016 г.

г. Калининград

Дополнить п.2.3 проектной декларации ООО «Региональный Департамент Недвижимости» на строительство объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул.Летней в г.Калининграде» от 25.04.2016 г. следующим образом:

2.3.	Результаты экспертизы проектной документации	положительное заключение негосударственной экспертизы №39-2-1-2-0039-16 от 16.08.2016 г., выдано ООО «Научно – техническое объединение «Алекс»
------	--	--

Изложить п.2.10, п.2.11, п.2.12 проектной декларации ООО «Региональный Департамент Недвижимости» на строительство объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул.Летней в г.Калининграде» от 25.04.2016 г. в следующей редакции:

2.10	Описание объекта	<p>Объект капитального строительства представляет собой два пятиэтажных с мансардой многоквартирных дома. Дома односекционные, со скатной крышей. Строительный объем объекта – 9537,22 куб.м., в том числе выше отметки 0,000- 8801,42 куб.м., площадь застройки – 517,8 кв.м., общая площадь зданий – 2938,83 кв.м, в том числе площадь встроенных нежилых помещений – 245,87 кв.</p> <p>Дом №1 - многоквартирный пятиэтажный жилой дом с мансардой и подвалом. На первом -четвертом этажах расположено по 2 однокомнатные и 2 трехкомнатные квартиры. На пятом этаже расположены 2 трехкомнатные квартиры и 2 трехкомнатные двухуровневые квартиры. Всего в жилом доме запроектировано 20 квартир: 8 однокомнатных, 10 трехкомнатных и 2 двухуровневые трехкомнатных квартиры. В подвале расположены технические помещения (водомерный узел, комната уборки инвентаря, насосная - категория В4 по взрывопожароопасности) а так же 20 нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома, для размещения хозяйственных кладовых.</p> <p>Дом №2 - многоквартирный пятиэтажный жилой дом с мансардой без подвала с двумя административными помещениями на первом этаже. На втором -четвертом этажах расположено по 4 однокомнатные квартиры. На пятом этаже расположены 2 однокомнатные квартиры и 2 четырехкомнатные двухуровневые квартиры. Всего в жилом доме запроектировано 2 административных помещения и 16 квартир: 14 однокомнатных и 2 двухуровневые четырехкомнатные квартиры.</p> <p>Общие параметры: Фундамент – сборные железобетонные подушки. Стены подвала – сборные бетонные блоки толщиной 400 и 500 мм Стены наружные –толщиной 380 мм из керамического камня Стены внутренние – толщиной 380 мм из керамического камня Перегородки в квартирах – толщиной 120мм из керамического камня Межквартирные перегородки из газосиликатных блоков толщиной 240мм с индексом звукоизоляции Перекрытия – многослойные ж/б плиты толщиной 220 мм Кровля – металлочерепица по стропилам с организованным наружным водостоком Лестничные марши – сборные железобетонные</p>
------	------------------	---

		<p>Окна и витражи – пластиковые с многокамерным профилем с заполнением стеклопакетами.  Двери -индивидуальные металлопластик;  Двери наружные – металлические, утепленные.  Полы в местах общего пользования – из керамической плитки с нескользящей поверхностью.  Наружная отделка стен – декоративной штукатурка  Внутренняя отделка стен в местах общего пользования – окрашены акриловыми красками, создающими матовую поверхность.  Горячее водоснабжение и теплоснабжение жилых домов - от газовых двухконтурных котлов.  Вентиляция жилых домов - приточно-вытяжная с естественным побуждением.  Электроснабжение – от РЩ на границе участка  На лестничных площадках устанавливаются поэтажные щиты с автоматическими выключателями и поквартирными счетчиками электроэнергии.  Газоснабжение жилого дома предусмотрено от газопровода, предусмотренного в границах земельного участка.</p>
2.11	<p>Сведения о количестве в составе объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Всего квартир -36 шт, нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 22 шт, в том числе:  -Жилой дом №1:  однокомнатных проектной площадью с холодными помещениями 36,94 кв.м – 8 шт,  трехкомнатных проектной площадью с холодными помещениями 57,31 кв.м– 2 шт,  трехкомнатных проектной площадью с холодными помещениями 57,91 кв.м– 8 шт,  трехкомнатных (в двух уровнях) проектной площадью с холодными помещениями 79,76 кв.м– 2 шт,  хозяйственная кладовая проектной площадью 6,91 кв.м- 1 шт  хозяйственная кладовая проектной площадью 7,14 кв.м- 2 шт  хозяйственная кладовая проектной площадью 7,05 кв.м- 2 шт  хозяйственная кладовая проектной площадью 3,91 кв.м- 2 шт  хозяйственная кладовая проектной площадью 4,34 кв.м- 2 шт  хозяйственная кладовая проектной площадью 4,33 кв.м- 2 шт  хозяйственная кладовая проектной площадью 4,32 кв.м- 2 шт  хозяйственная кладовая проектной площадью 4,35 кв.м- 2 шт  хозяйственная кладовая проектной площадью 4,60 кв.м- 2 шт  хозяйственная кладовая проектной площадью 4,94 кв.м- 2 шт  хозяйственная кладовая проектной площадью 4,82 кв.м- 1 шт  В жилом доме № 1 общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 1032,94 кв.м., общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1016,16 кв.м., общая площадь нежилых помещений (хозяйственных кладовых) –101,69 кв.м.  -Жилой дом №2:  однокомнатных проектной площадью с холодными помещениями 29,95 кв.м – 8 шт,  однокомнатных проектной площадью с холодными помещениями 38,59 кв.м– 6 шт,  четырёхкомнатных (в двух уровнях) проектной площадью с холодными помещениями 79,82 кв.м– 2 шт,  административное помещение 2 шт общей площадью 144,18 кв.м-  В жилом доме № 2 общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 630,78 кв.м., общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 626,78 кв.м., общая площадь нежилых помещений –</p>

9

		144,18 кв.м.  Итого по объекту: общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 1663,72 кв.м., общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1642,92 кв.м.. Общая площадь встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома -245,87 кв.м Технические характеристики – в соответствии с проектной документацией.
2.12	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – административные помещения (Жилой дом №2) и хозяйственные кладовые (Жилой дом №1)

Дополнить п.2.20 проектной декларации ООО «Региональный Департамент Недвижимости» на строительство объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул.Летней в г.Калининграде» от 25.04.2016 г. с учетом изменений от 03.07.2016 г. следующим образом:

2.20	Сведения об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатная квартира со строительным номером 5 (пять) проектной площадью 36,94 (тридцать шесть целых девяносто четыре сотых) кв. метров, расположенная на втором этаже строящегося Жилого дома №1 по ул. Летней в г. Калининграде;</li> <li>- трехкомнатная квартира со строительным номером 15 (пятнадцать) проектной площадью 57,91 (пятьдесят семь целых девяносто одна сотая) кв. метров, расположенная на третьем этаже строящегося Жилого дома №1 по ул. Летней в г. Калининграде;</li> <li>- трехкомнатная квартира со строительным номером 14 (четырнадцать) проектной площадью 57,91 (пятьдесят семь целых девяносто одна сотая) кв. метров, расположенная на четвертом этаже строящегося Жилого дома №1 по ул. Летней в г. Калининграде;</li> <li>- однокомнатная квартира со строительным номером 9 (девять) проектной площадью 36,94 (тридцать шесть целых девяносто четыре сотых) кв. метров, расположенная на третьем этаже строящегося Жилого дома №1 по ул. Летней в г. Калининграде;</li> <li>- трехкомнатная квартира со строительным номером 7 (семь) проектной площадью 57,91 (пятьдесят семь целых девяносто одна сотая) кв. метров, расположенная на втором этаже строящегося Жилого дома №1 по ул. Летней в г. Калининграде;</li> <li>- трехкомнатная квартира со строительным номером 19 (девятнадцать) проектной площадью 57,91 (пятьдесят семь целых девяносто одна сотая) кв. метров, расположенная на пятом этаже строящегося Жилого дома №1 по ул. Летней в г. Калининграде;</li> <li>- трехкомнатная квартира со строительным номером 6 (шесть) проектной площадью 57,91 (пятьдесят семь целых девяносто одна сотая) кв. метров, расположенная на втором этаже строящегося Жилого дома №1 по ул. Летней в г. Калининграде;</li> <li>- трехкомнатная квартира со строительным номером 17 (семнадцать) проектной площадью 79,76 (семьдесят девять целых семьдесят шесть сотых) кв. метров, расположенная на пятом и мансардном этаже строящегося Жилого дома №1 по ул. Летней в г. Калининграде;</li> <li>- трехкомнатная квартира со строительным номером 2 (два) проектной площадью 57,31 (пятьдесят семь целых тридцать одна сотая) кв. метров, расположенная на первом этаже строящегося Жилого дома №1 по ул. Летней в г. Калининграде;</li> <li>- трехкомнатная квартира со строительным номером 3 (три) проектной площадью 57,31 (пятьдесят семь целых тридцать одна сотая) кв. метров, расположенная на первом этаже строящегося Жилого дома №1 по ул. Летней в г. Калининграде;</li> </ul>
------	--	--

Генеральный директор  
ООО «Региональный Департамент Недвижимости»



Соколов П.М.