



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Региональный  
Департамент Недвижимости»  
236022, Калининградская обл.,  
г. Калининград, Советский пр-кт, д. 40 Б

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

22 июня 2017 года

№ 39-RU39301000-011-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирные жилые дома»**

В отношении объектов капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 03 февраля 2016 года № 39-RU39301000-011-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

**Жилой дом № 1,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Летняя, дом 14а, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 14 декабря 2016 года № 50-851-р «О присвоении адреса объектам адресации», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150839:684.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	5857,22	5766,00
в том числе надземной части	куб. м	5121,42	5027,00
Общая площадь	кв. м	1826,70	1761,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	395,31	380,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	101,69	114,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1016,16	1096,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	395,31 293,62	380,60 266,00
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20	20/1116,71
1-комнатные	шт./кв. м	8	8/301,70
3-комнатные	шт./кв. м	12	12/815,01
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1032,94	1145,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		85,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

### Жилой дом № 2,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Летняя, дом 14, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 14 декабря 2016 года № 50-851-р «О присвоении адреса объектам адресации», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150839:684.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	3680,00	3969,00
Общая площадь	кв. м	1112,13	1107,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	260,70	263,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	144,18	148,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	626,78	696,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	260,70 116,52	263,70 115,30
Количество этажей	шт.	6	6
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	16	16/702,66
1-комнатные	шт./кв. м	14	14/483,04
4-комнатные	шт./кв. м	2	2/219,62
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	630,78	717,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		70,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 19 декабря 2016 года, 12 апреля 2017 года, подготовленных кадастровым инженером Ковалевич Михаилом Александровичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-34, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

22 июня 2017 года

М.П.



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

2 (два) ЛИСТОВ

Ванюс (расшифровка) 22.06.17 (дата)

подпись

расшифровка

дата