



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «РИО»  
ИНН 3907053828  
236029, г. Калининград,  
ул. Горького, д. 176Г, корп. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-348-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома.  
Жилой дом № 2 (этап 1).**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Летняя, дом 70, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 02 августа 2018 года № 50-2402-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151101:306.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 13 декабря 2016 года № 39-RU39301000-348-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	56200,23	55931,00
в том числе надземной части	куб. м	51088,32	52642,00
Общая площадь	кв. м	16313,99	16400,80
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2813,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	454,13	450,00



<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10266,34	10272,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	2813,10
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	2363,10
- количество/ площадь офисов:	шт./кв.м	3/454,13	3/450,00
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	242/10555,09	242/10571,10
1-комнатные	шт./кв. м	133/4590,80	133/4600,40
2-комнатные	шт./кв. м	82/4180,02	82/4186,30
3-комнатные	шт./кв. м	27/1784,27	27/1784,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10995,01	11024,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	8	8
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	68,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25 июля 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Ериной Татьяной Сергеевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-48, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27 марта 2015 года).



**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

29 декабря 2018 года

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)