



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Новострой»  
ИНН 3906132410  
236023, г. Калининград,  
Советский пр-кт, 187, оф. 10

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-354-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Чернышевского, дом 34, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 16 декабря 2016 года № 50-870-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121334:237.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 15 декабря 2016 года № 39-RU39301000-354-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	20663,00	20587,00
в том числе надземной части	куб. м	14979,00	15087,00
Общая площадь	кв. м	6672,80	6407,00
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2160,46	2232,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	382,19	375,60
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3216,86	3253,60



Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2160,46	2232,50
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	1132,40	1208,60
- площадь встроенных нежилых помещений (офисов):	кв.м	382,19	375,60
- количество/площадь машиномест:	шт./кв.м	33/468,00	33/468,00
- количество/площадь внеквартирных кладовых:	шт./кв.м	40/177,87	40/180,30
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/3390,19	40/3407,00
1-комнатные	шт./кв. м	10/539,80	10/538,90
2-комнатные	шт./кв. м	17/1402,48	17/1750,00
3-комнатные	шт./кв. м	13/1177,91	13/1118,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3645,03	3623,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	49,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04 декабря 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).



**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

24 декабря 2018 года

М.П.

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)