

164-614-287  
Кому: **ООО «ЗападСтройИнвест»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
236000, г. Калининград,  
граждан, полное наименование организации – для  
ул. Дмитрия Донского, д. 47  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

29 декабря 2016 г.

№ 39-RU39301000-185-2016

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом» (3 этап строительства),**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Тихоокеанская, дом 44

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжения о присвоении адресов объектам адресации от 15.08.2016 № 50-453-р, от 05.12.2016 № 50-795-р и от 29.12.2016 № 50-950-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:110636:186

строительный адрес: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Алданская.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 06.03.2014 № RU39315000-043/2014, распоряжение от 26.07.2016 № 50-416-р и от 29.12.2016 № 50-938-р о внесении изменений в разрешения на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	53109,6	53902,0
в том числе надземной части	куб. м	48339,0	49006,0
Общая площадь	кв. м	13997,30	12498,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	3153,7	3091,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

**2.1. Нежилые объекты**  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Эксплуатационная вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**2.2. Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9222,2	9406,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3153,7	3091,7
Количество этажей	шт.	7-9	7-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143/9222,2	143/9406,7
1-комнатные	шт./кв. м	35/1591,3	35/1611,9
2-комнатные	шт./кв. м	76/4878,0	76/4980,0
3-комнатные	шт./кв. м	32/2752,9	32/2814,8
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9552,2	10210,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект подключен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатный блок		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		(В) высокий	(В) высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата		
Заполнение световых проемов	Однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.08.2016, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем, квалификационный аттестат от 21.03.2014 № 39-14-11, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 02.04.2014, регистрационный № 29960.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 16 г.

М.П.