



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Квартал Новый»  
236038, г. Калининград,  
ул. Юрия Гагарина, д. 2 к

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 января 2018 года

№ 39-RU39310000-73-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома.**

**II этап строительства:**

**два многоквартирных жилых дома №2 и №3 по генплану**

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 24 февраля 2015 №RU39310000-73/2015 МО.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

**Дом № 2,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Малое Исаково, улица Талькова, № 3, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 04 мая 2017 года № 1810, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:030216:185.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	13219,4	13219,4
в том числе надземной части	куб. м	11744,3	11744,3
Общая площадь	кв. м	3920,0	3941,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	785,1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2523,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	785,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	407,6
- площадь хозяйственных кладовых		-	377,5
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	56	56/2598,6
1-комнатные	шт./кв. м	29	29/1090,8
2-комнатные	шт./кв. м	27	27/1507,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2670,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м <sup>2</sup>		37,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

### Дом № 3

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Малое Исаково, улица Талькова, № 5, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 04 мая 2017 года № 1810, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:030216:185.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	13229,3	13229,3
в том числе надземной части	куб. м	11771,7	11771,7
Общая площадь	кв. м	3920,0	3941,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	783,5	783,5

**Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2529,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	783,5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	353,1
- площадь хозяйственных кладовых		-	430,4
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	56	56/2529,0
1-комнатные	шт./кв. м	29	29/1056,8
2-комнатные	шт./кв. м	27	27/1472,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2676,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>		37,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 18 декабря 2017 года в количестве – 2 шт., подготовленных кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

24 января 2018 года

М.П.

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

2 (два) (листов)

И. Кулишова (И.И. Кулишова) 24.01.18г.  
подпись, расшифровка      дата

