

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛТИЙСКАЯ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БИСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 50 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 34 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)277-70-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: reception.invent@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: flagman39.ru

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мячин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Флагман
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906107566
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033902805760
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Инвент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3905037757
	3.1.4	Голосов в органе управления: 1 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мячина
	3.3.2	Имя: Светлана

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49,5 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воскресенская
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49,5 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 029 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 231 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 278 000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности и поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких объектов капитального строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.10	Дом: 59
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16959,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 3
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6667,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6208,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12876,16 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОИД

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИМБ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0117-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Флагман
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 39-RU39301000-246-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.10.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитетом архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001537
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Балтийская Инженерно-Строительная компания
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132505_503__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 770 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проездов, площадок, велосипедные дорожки, пешеходные переходы, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): гостевая 9 мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание и грового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): благоустроенный двор, детская площадка

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для сбора ТБО у торца
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: декоративные газоны, аллея
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пандусы для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространных в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение в пределах благоустройства, светильники индивидуальные, опоры металлические- ТУ выданы МКУ "Калининградская служба заказчика"(ИНН 3904094520) № 268 от 11.11.2016 срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1720
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 1013-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.11.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Г-5731/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 102
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 114
	15.1.3	В том числе машино-мест: 77
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	3	1	70.1	1
2	квартира	3	1	54.09	1
3	квартира	3	1	44.06	1
4	квартира	3	1	44.18	2
5	квартира	3	1	44.16	1
6	квартира	3	1	100.72	3
7	квартира	3	1	74.89	2

8	квартира	3	1	67.43	2
9	квартира	4	1	70.07	2
10	квартира	4	1	52.72	1
11	квартира	4	1	44.24	1
12	квартира	4	1	44.37	1
13	квартира	4	1	44.35	1
14	квартира	4	1	99.28	3
15	квартира	4	1	75.44	2
16	квартира	4	1	67.63	2
17	квартира	5	1	70.07	2
18	квартира	5	1	52.72	1
19	квартира	5	1	44.24	1
20	квартира	5	1	44.37	1
21	квартира	5	1	44.35	1
22	квартира	5	1	99.28	3
23	квартира	5	1	75.44	2
24	квартира	5	1	67.63	2
25	квартира	6	1	70.07	2
26	квартира	6	1	52.72	1
27	квартира	6	1	44.24	1
28	квартира	6	1	44.37	1
29	квартира	6	1	44.35	1
30	квартира	6	1	99.28	3
31	квартира	6	1	75.44	2
32	квартира	6	1	67.63	2
33	квартира	7	1	70.07	2
34	квартира	7	1	52.72	1
35	квартира	7	1	44.24	1
36	квартира	7	1	44.37	1
37	квартира	7	1	44.35	1
38	квартира	7	1	99.28	3
39	квартира	7	1	75.44	2
40	квартира	7	1	67.63	2
41	квартира	8	1	70.07	2
42	квартира	8	1	52.72	1
43	квартира	8	1	44.24	1
44	квартира	8	1	44.37	1
45	квартира	8	1	44.35	1
46	квартира	8	1	99.28	3

47	квартира	8	1	75.44	2
48	квартира	8	1	67.63	2
49	квартира	9	1	70.07	2
50	квартира	9	1	52.72	1
51	квартира	9	1	44.24	1
52	квартира	9	1	44.37	1
53	квартира	9	1	44.35	1
54	квартира	9	1	99.28	3
55	квартира	9	1	75.44	2
56	квартира	9	1	67.63	2
57	квартира	10	1	70.06	2
58	квартира	10	1	52.72	1
59	квартира	10	1	44.24	1
60	квартира	10	1	44.37	1
61	квартира	10	1	44.35	1
62	квартира	10	1	99.27	3
63	квартира	10	1	71.15	2
64	квартира	10	1	67.62	2
65	квартира	11	1	102.15	1
66	квартира	11	1	44.16	1
67	квартира	11	1	44.35	1
68	квартира	11	1	113.82	2
69	квартира	11	1	67.56	2
70	квартира	12	1	65.88	1
71	квартира	12	1	44.5	1
72	квартира	12	1	137.53	2
73	квартира	13	1	65.94	1
74	квартира	13	1	44.56	1
75	квартира	13	1	105.91	2
76	квартира	3	2	102.22	3
77	квартира	3	2	77.39	2
78	квартира	3	2	44.83	1
79	квартира	3	2	41.81	1
80	квартира	3	2	99.72	2
81	квартира	3	2	79.45	2
82	квартира	3	2	49	1
83	квартира	4	2	86.18	1
84	квартира	4	2	84.54	2
85	квартира	4	2	44.52	1

86	квартира	4	2	44.11	1
87	квартира	4	2	79	2
88	квартира	4	2	47.82	1
89	квартира	4	2	45.88	1
90	квартира	5	2	65.3	1
91	квартира	5	2	84.51	2
92	квартира	5	2	44.56	1
93	квартира	5	2	44.21	1
94	квартира	5	2	59.31	1
95	квартира	5	2	81.74	1
96	квартира	6	2	65.3	1
97	квартира	6	2	84.54	2
98	квартира	6	2	43.8	1
99	квартира	6	2	116.41	2
100	квартира	7	2	65.3	1
101	квартира	7	2	83.62	2
102	квартира	7	2	81.23	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цоколь	-	15.03	Машино место	15.03
2	нежилое помещение	цоколь	-	15.47	Машино место	15.47
3	нежилое помещение	цоколь	-	21.34	Машино место	21.34
4	нежилое помещение	цоколь	-	16.17	Машино место	16.17
5	нежилое помещение	цоколь	-	16.77	Машино место	16.77
6	нежилое помещение	цоколь	-	15.9	Машино место	15.9
7	нежилое помещение	цоколь	-	17.81	Машино место	17.81
8	нежилое помещение	цоколь	-	16.66	Машино место	16.66
9	нежилое помещение	цоколь	-	21.44	Машино место	21.44
10	нежилое помещение	цоколь	-	17.93	Машино место	17.93
11	нежилое помещение	цоколь	-	15.65	Машино место	15.65
12	нежилое помещение	цоколь	-	14.96	Машино место	14.96
13	нежилое помещение	цоколь	-	17.99	Машино место	17.99
14	нежилое помещение	цоколь	-	20.42	Машино место	20.42
15	нежилое помещение	цоколь	-	17.89	Машино место	17.89
16	нежилое помещение	цоколь	-	25.02	Машино место	25.02
17	нежилое помещение	цоколь	-	15.34	Машино место	15.34

18	нежилое помещение	цоколь	-	18.51	Машино место	18.51
19	нежилое помещение	цоколь	-	18.64	Машино место	18.64
20	нежилое помещение	цоколь	-	18.52	Машино место	18.52
21	нежилое помещение	цоколь	-	18.45	Машино место	18.45
22	нежилое помещение	цоколь	-	18.46	Машино место	18.46
23	нежилое помещение	цоколь	-	14.43	Машино место	14.43
24	нежилое помещение	цоколь	-	15.18	Машино место	15.18
25	нежилое помещение	цоколь	-	16.37	Машино место	16.37
26	нежилое помещение	цоколь	-	16.48	Машино место	16.48
27	нежилое помещение	цоколь	-	19.72	Машино место	19.72
28	нежилое помещение	цоколь	-	20.97	Машино место	20.97
29	нежилое помещение	цоколь	-	21.64	Машино место	21.64
30	нежилое помещение	цоколь	-	15.42	Машино место	15.42
31	нежилое помещение	цоколь	-	13.16	Машино место	13.16
32	нежилое помещение	цоколь	-	17.54	Машино место	17.54
33	нежилое помещение	цоколь	-	13.81	Машино место	13.81
34	нежилое помещение	цоколь	-	18.75	Машино место	18.75
35	нежилое помещение	цоколь	-	14.43	Машино место	14.43
36	нежилое помещение	цоколь	-	23.6	Машино место	23.6
37	нежилое помещение	цоколь	-	17.09	Машино место	17.09
38	нежилое помещение	цоколь	-	19.89	Машино место	19.89
39	нежилое помещение	цоколь	-	19.78	Машино место	19.78
40	нежилое помещение	цоколь	-	11.77	Машино место	11.77
41	нежилое помещение	цоколь	-	11.18	Машино место	11.18
42	нежилое помещение	цоколь	-	12.08	Машино место	12.08
43	нежилое помещение	цоколь	-	12.47	Машино место	12.47
44	нежилое помещение	цоколь	-	12.67	Машино место	12.67
45	нежилое помещение	цоколь	-	13.14	Машино место	13.14
46	нежилое помещение	цоколь	-	13.88	Машино место	13.88
47	нежилое помещение	цоколь	-	14.36	Машино место	14.36
48	нежилое помещение	цоколь	-	14.83	Машино место	14.83
49	нежилое помещение	цоколь	-	15.3	Машино место	15.3
50	нежилое помещение	цоколь	-	15.77	Машино место	15.77
51	нежилое помещение	цоколь	-	16.24	Машино место	16.24
52	нежилое помещение	цоколь	-	16.71	Машино место	16.71
53	нежилое помещение	цоколь	-	17.18	Машино место	17.18
54	нежилое помещение	цоколь	-	17.42	Машино место	17.42
55	нежилое помещение	цоколь	-	17.93	Машино место	17.93
56	нежилое помещение	цоколь	-	18.73	Машино место	18.73

57	нежилое помещение	цоколь	-	19.29	Машино место	19.29
58	нежилое помещение	цоколь	-	19.77	Машино место	19.77
59	нежилое помещение	цоколь	-	20.23	Машино место	20.23
60	нежилое помещение	цоколь	-	20.7	Машино место	20.7
61	нежилое помещение	цоколь	-	20.77	Машино место	20.77
62	нежилое помещение	цоколь	-	14.58	Машино место	14.58
63	нежилое помещение	цоколь	-	14.58	Машино место	14.58
64	нежилое помещение	цоколь	-	13.94	Машино место	13.94
65	нежилое помещение	цоколь	-	16.07	Машино место	16.07
66	нежилое помещение	цоколь	-	18.07	Машино место	18.07
67	нежилое помещение	цоколь	-	22.4	Машино место	22.4
68	нежилое помещение	цоколь	-	22.32	Машино место	22.32
69	нежилое помещение	цоколь	-	19.67	Машино место	19.67
70	нежилое помещение	цоколь	-	19.51	Машино место	19.51
71	нежилое помещение	цоколь	-	23.03	Машино место	23.03
72	нежилое помещение	цоколь	-	18.86	Машино место	18.86
73	нежилое помещение	цоколь	-	18.57	Машино место	18.57
74	нежилое помещение	цоколь	-	15.86	Машино место	15.86
75	нежилое помещение	цоколь	-	16.92	Машино место	16.92
76	нежилое помещение	цоколь	-	15.3	Машино место	15.3
77	нежилое помещение	цоколь	-	26.81	Машино место	26.81
1	нежилое помещение	1	1	173.65	Торговый павильон	167.23
					санузел	3.48
					тамбур	1.58
					Помещение для инвентаря	1.36
2	нежилое помещение	1	1	114.65	Торговый павильон	104.33
					санузел	3.52
					тамбур	3.28
					Помещение для инвентаря	3.52
3	нежилое помещение	1	1	88.88	Торговый павильон	82.77
					санузел	3.25
					тамбур	1.46
					Помещение для инвентаря	1.4
4	нежилое помещение	1	1	68.06	Торговый павильон	62.85
					санузел	3.17
					тамбур	0.86
					Помещение для инвентаря	1.18
5	нежилое помещение	1	1	92.45	Торговый павильон	86.03
					санузел	3.48

					тамбур	1.58
					Помещение для инвентаря	1.36
6	нежилое помещение	1	1	102.22	Торговый павильон	96
					санузел	2.13
					тамбур	2.03
					Помещение для инвентаря	2.06
7	нежилое помещение	1	2	98.49	Торговый павильон	90.1
					санузел	2.83
					тамбур	2.56
					Помещение для инвентаря	3
8	нежилое помещение	1	2	93.01	Торговый павильон	84.94
					санузел	2.86
					тамбур	2.77
					Помещение для инвентаря	2.44
9	нежилое помещение	1	2	93.89	Торговый павильон	80.82
					санузел	2.56
					тамбур	4.63
					Помещение для инвентаря	5.88
10	нежилое помещение	1	2	84.91	Торговый павильон	78.82
					санузел	2.78
					тамбур	1.58
					Помещение для инвентаря	1.73
11	нежилое помещение	1	3	172.91	Торговый павильон	166.46
					санузел	4.38
					Помещение для инвентаря	2.07
1	нежилое помещение	2	1	26.63	Офис	26.63
2	нежилое помещение	2	1	35.97	Офис	35.97
3	нежилое помещение	2	1	80.77	Офис	80.77
4	нежилое помещение	2	1	91.48	Офис	91.48
5	нежилое помещение	2	1	54.12	Офис	54.12
6	нежилое помещение	2	1	49.86	Офис	49.86
7	нежилое помещение	2	1	45.56	Офис	45.56
8	нежилое помещение	2	1	42.94	Офис	42.94
9	нежилое помещение	2	1	42.92	Офис	42.92
10	нежилое помещение	2	2	44	Офис	44
11	нежилое помещение	2	2	39.8	Офис	39.8
12	нежилое помещение	2	2	35.07	Офис	35.07
13	нежилое помещение	2	2	33	Офис	33
14	нежилое помещение	2	2	88.65	Офис	88.65

15	нежилое помещение	2	2	81.64	Офис	81.64
16	нежилое помещение	2	2	61.59	Офис	61.59
17	нежилое помещение	2	2	41.33	Офис	41.33
18	нежилое помещение	2	1	38.07	Офис	38.07
19	нежилое помещение	2	1	33.94	Офис	33.94
20/1	нежилое помещение	1	3	48.76	Офис	48.76
20/2	нежилое помещение	2	3	162.93	переговорная	7.3
					переговорная	10.89
					переговорная	10.98
					переговорная	15.4
					переговорная	11.94
					переговорная	12.23
					переговорная	12.39
					переговорная	18.82
					коридор	56.45
					Помещение для инвентаря	1.56
					санузел	2.25
					санузел	2.72
20/3	нежилое помещение	3	3	259.84	офис	209.54
					санузел	2.55
					санузел	2.25
					санузел	2.72
					Помещение для инвентаря	1.56
					коридор	41.22
20/4	нежилое помещение	4	3	227.79	офис	175.31
					санузел	3.83
					тамбур	3.48
					санузел	2.42
					Помещение для инвентаря	1.74
					коридор	41.01
20/5	нежилое помещение	5	3	221.11	коридор	54.32
					Помещение для инвентаря	1.74
					санузел	2.25
					санузел	2.72
					кабинет	22.52
					кабинет	7.38
					кабинет	12.51
					кабинет	20.62
					кабинет	35.23

					переговорная	11.11
					кабинет	15.2
					кабинет	8.82
					кабинет	19.97
					кабинет	6.72
20/6	нежилое помещение	6	3	167.4	коридор	43.55
					кабинет	9.16
					санузел	2.72
					Помещение для инвентаря	1.74
					кабинет	33.8
					кабинет	41.03
					кабинет	12.94
					терраса	22.46
20/7	нежилое помещение	7	3	139.84	Зал совещаний	82.24
					санузел	3.04
					санузел	3.07
					кухня	7
					Комната отдыха	17.34
					Помещение для инвентаря	2.17
					коридор	24.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое помещение	цоколь	-	15.03
2	нежилое помещение	цоколь	-	15.47
3	нежилое помещение	цоколь	-	21.34
4	нежилое помещение	цоколь	-	16.17
5	нежилое помещение	цоколь	-	16.77
6	нежилое помещение	цоколь	-	15.9
7	нежилое помещение	цоколь	-	17.81
8	нежилое помещение	цоколь	-	16.66
9	нежилое помещение	цоколь	-	21.44
10	нежилое помещение	цоколь	-	17.93
11	нежилое помещение	цоколь	-	15.65

12	нежилое помещение	цоколь	-	14.96
13	нежилое помещение	цоколь	-	17.99
14	нежилое помещение	цоколь	-	20.42
15	нежилое помещение	цоколь	-	17.89
16	нежилое помещение	цоколь	-	25.02
17	нежилое помещение	цоколь	-	15.34
18	нежилое помещение	цоколь	-	18.51
19	нежилое помещение	цоколь	-	18.64
20	нежилое помещение	цоколь	-	18.52
21	нежилое помещение	цоколь	-	18.45
22	нежилое помещение	цоколь	-	18.46
23	нежилое помещение	цоколь	-	14.43
24	нежилое помещение	цоколь	-	15.18
25	нежилое помещение	цоколь	-	16.37
26	нежилое помещение	цоколь	-	16.48
27	нежилое помещение	цоколь	-	19.72
28	нежилое помещение	цоколь	-	20.97
29	нежилое помещение	цоколь	-	21.64
30	нежилое помещение	цоколь	-	15.42
31	нежилое помещение	цоколь	-	13.16
32	нежилое помещение	цоколь	-	17.54
33	нежилое помещение	цоколь	-	13.81
34	нежилое помещение	цоколь	-	18.75
35	нежилое помещение	цоколь	-	14.43
36	нежилое помещение	цоколь	-	23.6
37	нежилое помещение	цоколь	-	17.09
38	нежилое помещение	цоколь	-	19.89
39	нежилое помещение	цоколь	-	19.78
40	нежилое помещение	цоколь	-	11.77
41	нежилое помещение	цоколь	-	11.18
42	нежилое помещение	цоколь	-	12.08
43	нежилое помещение	цоколь	-	12.47
44	нежилое помещение	цоколь	-	12.67
45	нежилое помещение	цоколь	-	13.14
46	нежилое помещение	цоколь	-	13.88
47	нежилое помещение	цоколь	-	14.36
48	нежилое помещение	цоколь	-	14.83
49	нежилое помещение	цоколь	-	15.3
50	нежилое помещение	цоколь	-	15.77

51	нежилое помещение	цоколь	-	16.24
52	нежилое помещение	цоколь	-	16.71
53	нежилое помещение	цоколь	-	17.18
54	нежилое помещение	цоколь	-	17.42
55	нежилое помещение	цоколь	-	17.93
56	нежилое помещение	цоколь	-	18.73
57	нежилое помещение	цоколь	-	19.29
58	нежилое помещение	цоколь	-	19.77
59	нежилое помещение	цоколь	-	20.23
60	нежилое помещение	цоколь	-	20.7
61	нежилое помещение	цоколь	-	20.77
62	нежилое помещение	цоколь	-	14.58
63	нежилое помещение	цоколь	-	14.58
64	нежилое помещение	цоколь	-	13.94
65	нежилое помещение	цоколь	-	16.07
66	нежилое помещение	цоколь	-	18.07
67	нежилое помещение	цоколь	-	22.4
68	нежилое помещение	цоколь	-	22.32
69	нежилое помещение	цоколь	-	19.67
70	нежилое помещение	цоколь	-	19.51
71	нежилое помещение	цоколь	-	23.03
72	нежилое помещение	цоколь	-	18.86
73	нежилое помещение	цоколь	-	18.57
74	нежилое помещение	цоколь	-	15.86
75	нежилое помещение	цоколь	-	16.92
76	нежилое помещение	цоколь	-	15.3
77	нежилое помещение	цоколь	-	26.81
1	нежилое помещение	1	1	173.65
2	нежилое помещение	1	1	114.65
3	нежилое помещение	1	1	88.88
4	нежилое помещение	1	1	68.06
5	нежилое помещение	1	1	92.45
6	нежилое помещение	1	1	102.22
7	нежилое помещение	1	2	98.49
8	нежилое помещение	1	2	93.01
9	нежилое помещение	1	2	93.89
10	нежилое помещение	1	2	84.91
11	нежилое помещение	1	3	172.91
1	нежилое помещение	2	1	26.63

2	нежилое помещение	2	1	35.97
3	нежилое помещение	2	1	80.77
4	нежилое помещение	2	1	91.48
5	нежилое помещение	2	1	54.12
6	нежилое помещение	2	1	49.86
7	нежилое помещение	2	1	45.56
8	нежилое помещение	2	1	42.94
9	нежилое помещение	2	1	42.92
10	нежилое помещение	2	2	44
11	нежилое помещение	2	2	39.8
12	нежилое помещение	2	2	35.07
13	нежилое помещение	2	2	33
14	нежилое помещение	2	2	88.65
15	нежилое помещение	2	2	81.64
16	нежилое помещение	2	2	61.59
17	нежилое помещение	2	2	41.33
18	нежилое помещение	2	1	38.07
19	нежилое помещение	2	1	33.94
20/1	нежилое помещение	1	3	48.76
20/2	нежилое помещение	2	3	162.93
20/3	нежилое помещение	3	3	259.84
20/4	нежилое помещение	4	3	227.79
20/5	нежилое помещение	5	3	221.11
20/6	нежилое помещение	6	3	167.4
20/7	нежилое помещение	7	3	139.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	нежилое помещение	цоколь	-
2	нежилое помещение	цоколь	-
3	нежилое помещение	цоколь	-
4	нежилое помещение	цоколь	-
5	нежилое помещение	цоколь	-
6	нежилое помещение	цоколь	-
7	нежилое помещение	цоколь	-
8	нежилое помещение	цоколь	-

48	нежилое помещение	цоколь	-
49	нежилое помещение	цоколь	-
50	нежилое помещение	цоколь	-
51	нежилое помещение	цоколь	-
52	нежилое помещение	цоколь	-
53	нежилое помещение	цоколь	-
54	нежилое помещение	цоколь	-
55	нежилое помещение	цоколь	-
56	нежилое помещение	цоколь	-
57	нежилое помещение	цоколь	-
58	нежилое помещение	цоколь	-
59	нежилое помещение	цоколь	-
60	нежилое помещение	цоколь	-
61	нежилое помещение	цоколь	-
62	нежилое помещение	цоколь	-
63	нежилое помещение	цоколь	-
64	нежилое помещение	цоколь	-
65	нежилое помещение	цоколь	-
66	нежилое помещение	цоколь	-
67	нежилое помещение	цоколь	-
68	нежилое помещение	цоколь	-
69	нежилое помещение	цоколь	-
70	нежилое помещение	цоколь	-
71	нежилое помещение	цоколь	-
72	нежилое помещение	цоколь	-
73	нежилое помещение	цоколь	-
74	нежилое помещение	цоколь	-
75	нежилое помещение	цоколь	-
76	нежилое помещение	цоколь	-
77	нежилое помещение	цоколь	-
1	нежилое помещение	1	1
2	нежилое помещение	1	1
3	нежилое помещение	1	1
4	нежилое помещение	1	1
5	нежилое помещение	1	1
6	нежилое помещение	1	1
7	нежилое помещение	1	2
8	нежилое помещение	1	2
9	нежилое помещение	1	2

10	нежилое помещение	1	2
11	нежилое помещение	1	3
1	нежилое помещение	2	1
2	нежилое помещение	2	1
3	нежилое помещение	2	1
4	нежилое помещение	2	1
5	нежилое помещение	2	1
6	нежилое помещение	2	1
7	нежилое помещение	2	1
8	нежилое помещение	2	1
9	нежилое помещение	2	1
10	нежилое помещение	2	2
11	нежилое помещение	2	2
12	нежилое помещение	2	2
13	нежилое помещение	2	2
14	нежилое помещение	2	2
15	нежилое помещение	2	2
16	нежилое помещение	2	2
17	нежилое помещение	2	2
18	нежилое помещение	2	1
19	нежилое помещение	2	1
20/1	нежилое помещение	1	3
20/2	нежилое помещение	2	3
20/3	нежилое помещение	3	3
20/4	нежилое помещение	4	3
20/5	нежилое помещение	5	3
20/6	нежилое помещение	6	3
20/7	нежилое помещение	7	3

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 436 783 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132505_503_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 11 153 590 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений