

Кому: ООО «РусСтройИнвест»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчества-

115056, г. Москва,

для граждан), полное наименование организации- для юридических

ул. Новоостаповская, д.4, корпус 2,

лиц), его почтовый адрес,

rstkal@yandex.ru

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

03 июня 2015 года

№ 39-RU39301000-070-2015

### I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоэтажный жилой дом»

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства

1, 2, 3 секции – I этап строительства,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, ул. Аллея Смелых, дом №198 Б,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

акт установления адреса от 19.11.2014 №14-171, утвержденный постановлением

с указанием реквизитов документов

администрации городского округа «Город Калининград» от 03.12.2014 №1864,

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:142015:1248,

строительный адрес: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Аллея Смелых.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 27.10.2014 № RU39315000-258/2014.

### II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33294,0	34201,0
в том числе надземной части	куб. м	30891,4	31856,0
Общая площадь	кв. м	8769,7	8177,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		1970,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6174,0	6207,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1970,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	130	130/6207,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	80	80/2930,0
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/1743,1
3-комнатные	шт./кв. м	20	20/1534,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6782,8	6882,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газа, электроснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			

3. Объекты промышленного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«В» - Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты «PAROC» FAS 4		
Заполнение световых проемов	Многокамерный ПВХ профиля со стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.01.2015, подготовленного кадастровым инженером Ериной Татьяной Сергеевной квалификационный аттестат от 26.12.2013 № 39-13-48, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16.01.2014, регистрационный № 29085.

И.о. председателя комитета  
архитектуры и строительства

\_\_\_\_\_  
(подпись и печать должностного лица органа,  
ответственного за выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.С. Коновалов  
(расшифровка подписи)