



# ГРУППА КОМПАНИЙ ООО "СТК-БАЛТ"

30.11.2015

## Разрешение на ввод в эксплуатацию

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «СТК-Балт»  
Генеральный директор  
Столяр А.В.

236010, г. Калининград,  
ул. Красносельская, 60-а

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.11.2015.№ RU 39303000 - 23 - 2015

I.

**Администрация Пионерского городского округа**

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

**многоквартирного жилого дома**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова, д.1а**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **39:19:010215:769**

строительный адрес:

**РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова, д.1а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 39303000-35-2014/МО**, дата выдачи **15.07.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Пионерского городского округа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

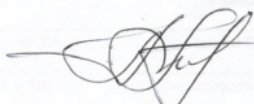
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13295,32	14027,0
в том числе подземной части	куб. м	2154,62	2203,0
Общая площадь здания	кв. м	3821,65	3530,7
Площадь встроенных и обособленных нежилых помещений (хозяйственных кладовых - внеквартирных)	кв. м	341,88	362,5
Количество встроенных и обособленных нежилых помещений (хозяйственных кладовых - внеквартирных)	шт.	16	16
Площадь помещений общего пользования	кв. м		579,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2566,88	2588,3
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	62/2566,88	62/2588,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/1762,7
2-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/825,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2633,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов		свайный, монолитный, железобетонный	свайный, монолитный, железобетонный
Материалы стен, перегородок		силикатный кирпич, керамические блоки	силикатный кирпич, керамические блоки
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергетической эффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Силикатный кирпич М 150, F 50 (ГОСТ 379-95) с последующим утеплением сертифицированной фасадной системой по типу «Тепло-Авангард», утеплитель – минераловатные фасадные плиты PAROC-FAS-4	Силикатный кирпич М 150, F 50 (ГОСТ 379-95) с последующим утеплением сертифицированной фасадной системой по типу «Тепло-Авангард», утеплитель – минераловатные фасадные плиты PAROC-FAS-4
Заполнение световых проемов		Окна из профилей ПВХ с заполнением однокамерными стеклопакетами	Окна из профилей ПВХ с заполнением однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания от 10.10.2015 года, кадастровый инженер – Романенко Юрий Александрович  
квалификационный аттестат № 39-13 -37, ООО «КАДАСТР И НЕДВИЖИМОСТЬ»

Начальник отдела архитектуры и  
перспективного развития территорий  
администрации Пионерского городского округа



А.И.Пичугин

[Возврат к списку](#)