

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001085 от 25.02.2021

ЖК Белый сад Многоквартирный дом по ул. Интернациональная № 1 (по ГП)

Дата первичного размещения: 25.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Совместные инвестиции
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Совместные инвестиции
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генделя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 27
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)264-77-67

	1.4.2	Адрес электронной почты: ksi-rek@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: белыйсад39.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)261-57-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: express_rielt@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Викторова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Совместные инвестиции
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906389751
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906389751
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203900003394
	2.1.3	Дата регистрации: 18.03.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Совместные инвестиции" от 07.07.2020 г. рег. № в реестре 39/16-н/39-2020-4-825
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Совместные инвестиции" от 07.07.2020 г. рег. № в реестре 39/16-н/39-2020-4-825

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕХЗАКАЗ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904090170
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073905019990
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906978771
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926040553
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОДУЛЬ-ЗАПАД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906092013
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023901004313

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОДУЛЬ-СТРОЙГРАД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906977753
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926039167
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАВОРИТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906265587
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123926031470
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДСТРОЙСЕРВИС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904045040
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900586588
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОЛОР-КОМПЛЕКТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906134471
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053902819552
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРЯМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906984599
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163926059131
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906326906
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143926020039
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "537-СТРОЙ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396068
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900013570
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904066995
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053900071356
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИДЕЯ.РАЗВИТИЕ.РОСТ" ГРУППА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906220730
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103925020836
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛМАЗ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906394455
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900011358

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИС-СТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906098738
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023901006656
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ФЕНИКС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906978115
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926039651
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТИЛЛЕРИСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392803
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900008894
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906978933
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926040740
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО СТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906112936
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033902819884
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРБИТА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906246665
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926033891
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВАИНВЕСТ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906325483
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143926018037
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОМЕГА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906302060
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926030325
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -328,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 380,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 907,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Интернациональная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: № 1 по ГП
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 681,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 958,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 030,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 989,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМ Квадр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стандарт Проект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарный эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-046074-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-044156-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-439-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:151103:371

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 245,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 68
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С восточной стороны жилого дома расположена детская площадка. С северной стороны располагаются качели мет. раме с(арт. 1110.1) подвесом комфорт , с правой стороны от этих качелей располагается скамья детская (арт. 3214) с урной (арт. 1607), ниже располагается игровой комплекс Сафари (арт. 3292). Ниже игрового комплекса Сафари располагается Лиана большая (арт. 2225), с восточной стороны от Лианы большой располагаются 2 скамьи детские (арт. 3214) между которыми установлена урна круглая (арт. 1607). Снизу от Лианы большой установлена Песочница Круглая (арт. 1220). Ниже песочницы установлена Горка Сказка (арт. 3214). А с левой стороны от Песочницы круглой установлены 2 скамьи детские (арт. 3214) между которыми установлена урна круглая (арт. 1607). Ниже Горки Сказки установлена Качалка-Балансир металлический (арт. 1480)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-восточной стороны от жилого дома и над детской площадкой располагается первая из трех спортивных площадок, которая состоит из: уличного тренажера жим ногами (арт. 2153), уличного тренажера велосипед (арт. 2150). Вторая спортивная площадка расположена во внутреннем дворе в центре жилого дома и состоит из: 2х Скамей парковых (арт. 1508), две урны круглые (арт 3214), комплекс Властелин колец (арт. 4002), Спорт. комплекс СК-6 (арт. 2214), Каскад из пяти турников и скамейки для упражнений пресса (арт. 2285), уличный тренажер Вертикальный пресс + турник (арт. 2154) и уличный тренажер Скороход (арт. 2157) , уличный тренажер Эллипс (арт. 2155). Ниже второй площадки расположена третья спортивная площадка, которая состоит из следующего оборудования: турник трехуровневый (арт. 2223), стенка для перелезания, тип 3 (арт. 2245), четыре скамьи парковые (арт. 1508), три урны круглые (арт. 1607), параллельные брусья (арт. 2220), Спорткомплекс СК4 (арт. 2206)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 19

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Три ограждения трех спортивных площадок высотой 2 м. расположенных во внутреннем дворе жилого дома и востока жилого дома. Одно ограждение детской площадки высотой 1,20 м. расположенной с восточной стороны. Пять калиток, расположенных на двух спортивных площадках расположенных во внутреннем дворе жилого дома, одна калитка на спортивной площадке с восточной стороны. Одна калитка на детской площадке, расположенной с восточной стороны дома. Четыре скамейки с четырьмя урнами расположены между двумя спортивными площадками, которые находятся во внутреннем дворе дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для сбора ТБО установлена в северо-западной стороне от жилого дома на которой установлены 2 контейнера. Вторая площадка для сбора ТБО расположена с юго-восточной стороны от жилого дома, на которой установлены 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается последующая высадка компенсационного озеленения: ива белая - 7 шт, осина - 1 шт. тополь бальзамический - 1 шт, береза пушистая - 2 шт, дуб черешчатый - 2 шт, ольха серая - 3 шт. черемуха - 1 шт. При благоустройстве территории предусмотрена посадка следующих зеленых насаждений: Пузыреплодник "Диаболо" - 78 шт. Самшит вечнозеленый - 19 шт. Спирея японская - 18 шт, Форзиция - 10 шт, клен остролистный Глобозум - 17 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ к зданию осуществляется по тротуарам и площадкам, выполненным из тротуарной плитки, не допускающей скольжения. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1ч2%. высоты бордюров. На пути движения МГН от автостоянки к входу в здание в места пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены понижение бортового камня высотой не более 4 см. 7 машино-мест для МГН, имеющей инвалидность, в т.ч. 4 машино-места для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Конструкция входа в дом позволяет беспрепятственно попадать внутрь дома до лифта. Грузоподъемность лифта и пространство лифта позволяют маневры для кресла-коляски. При проектировании учитывалась возможность последующего дооснащения при необходимости с учетом потребностей МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах технические условия №28/20 от 03.08.2020 г. срок действия до 03.08.2020 года, выданы ООО "Агроимпульс"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На Территории земельного участка находятся площади под тротуары и отмостки, выполненные из бетонной плитки и площади дорожных покрытий (проезды и автостоянки) выполненные так же из бетонной плитки. По периметру многоквартирного жилого дома а так же по периметру земельного участка расположены газонные покрытия из травы

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-184-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 812 543,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3064-М-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 475 716,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агроимпульс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917507478
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 587 802,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Государственное предприятие Калининградской области "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-8-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 342 036,70 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 601				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 274				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 255				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 255				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.21	2	63.15	2.70

2	Квартира	1	1	63.46	2	60.4	2.70
3	Квартира	1	1	63.13	1	56.85	2.70
4	Квартира	1	1	81.93	3	76.37	2.70
5	Квартира	1	1	29.96	1	27.79	2.70
6	Квартира	2	1	66.21	2	63.15	2.70
7	Квартира	2	1	63.43	2	60.4	2.70
8	Квартира	2	1	45.66	1	42.6	2.70
9	Квартира	2	1	40.67	1	37.61	2.70
10	Квартира	2	1	81.93	3	76.37	2.70
11	Квартира	2	1	29.96	1	27.79	2.70
12	Квартира	3	1	66.21	2	63.15	2.70
13	Квартира	3	1	63.43	2	60.4	2.70
14	Квартира	3	1	45.66	1	42.6	2.70
15	Квартира	3	1	40.67	1	37.61	2.70
16	Квартира	3	1	81.93	3	76.37	2.70
17	Квартира	3	1	29.96	1	27.79	2.70
18	Квартира	4	1	66.21	2	63.15	2.70
19	Квартира	4	1	63.43	2	60.4	2.70
20	Квартира	4	1	45.66	1	42.6	2.70
21	Квартира	4	1	40.67	1	37.61	2.70
22	Квартира	4	1	81.93	3	76.37	2.70
23	Квартира	4	1	29.96	1	27.79	2.70
24	Квартира	5	1	66.21	2	63.15	2.70
25	Квартира	5	1	63.43	2	60.4	2.70
26	Квартира	5	1	45.66	1	42.6	2.70
27	Квартира	5	1	40.67	1	37.61	2.70
28	Квартира	5	1	81.93	3	76.37	2.70
29	Квартира	5	1	29.96	1	27.79	2.70
30	Квартира	6	1	66.21	2	63.15	2.70
31	Квартира	6	1	63.43	2	60.4	2.70
32	Квартира	6	1	45.66	1	42.6	2.70
33	Квартира	6	1	40.67	1	37.61	2.70
34	Квартира	6	1	81.93	3	76.37	2.70
35	Квартира	6	1	29.96	1	27.79	2.70
36	Квартира	7	1	66.21	2	63.15	2.70
37	Квартира	7	1	63.87	2	60.8	2.70
38	Квартира	7	1	45.66	1	42.6	2.70
39	Квартира	7	1	40.67	1	37.61	2.70
40	Квартира	7	1	81.93	3	76.37	2.70
41	Квартира	7	1	29.96	1	27.79	2.70
42	Квартира	8	1	66.21	2	63.15	2.70
43	Квартира	8	1	63.87	2	60.8	2.70
44	Квартира	8	1	45.66	1	42.6	2.70

45	Квартира	8	1	40.67	1	37.61	2.70
46	Квартира	8	1	81.93	3	76.37	2.70
47	Квартира	8	1	29.96	1	27.79	2.70
48	Квартира	9	1	68.14	2	63.15	2.70
49	Квартира	9	1	65.29	2	60.81	2.70
50	Квартира	9	1	46.37	1	42.6	2.70
51	Квартира	9	1	41.38	1	37.61	2.70
52	Квартира	9	1	82.62	3	77.06	2.70
53	Квартира	9	1	29.96	1	27.79	2.70
54	Квартира	1	2	29.99	1	27.82	2.70
55	Квартира	1	2	37.10	1	34.69	2.70
56	Квартира	1	2	39.94	1	37.14	2.70
57	Квартира	1	2	63.13	1	56.85	2.70
58	Квартира	1	2	69.05	2	66.27	2.70
59	Квартира	2	2	29.99	1	27.82	2.70
60	Квартира	2	2	37.10	1	34.69	2.70
61	Квартира	2	2	39.94	1	37.14	2.70
62	Квартира	2	2	40.67	1	37.61	2.70
63	Квартира	2	2	45.63	1	42.57	2.70
64	Квартира	2	2	63.84	2	60.78	2.70
65	Квартира	2	2	66.21	2	63.15	2.70
66	Квартира	3	2	29.99	1	27.82	2.70
67	Квартира	3	2	37.10	1	34.69	2.70
68	Квартира	3	2	39.94	1	37.14	2.70
69	Квартира	3	2	40.67	1	37.61	2.70
70	Квартира	3	2	45.63	1	42.57	2.70
71	Квартира	3	2	63.84	2	60.78	2.70
72	Квартира	3	2	66.21	2	63.15	2.70
73	Квартира	4	2	29.99	1	27.82	2.70
74	Квартира	4	2	37.10	1	34.69	2.70
75	Квартира	4	2	39.94	1	37.14	2.70
76	Квартира	4	2	40.67	1	37.61	2.70
77	Квартира	4	2	45.63	1	42.57	2.70
78	Квартира	4	2	63.84	2	60.78	2.70
79	Квартира	4	2	66.21	2	63.15	2.70
80	Квартира	5	2	29.99	1	27.82	2.70
81	Квартира	5	2	37.10	1	34.69	2.70
82	Квартира	5	2	39.94	1	37.14	2.70
83	Квартира	5	2	40.67	1	37.61	2.70
84	Квартира	5	2	45.63	1	42.57	2.70
85	Квартира	5	2	63.84	2	60.78	2.70
86	Квартира	5	2	66.21	2	63.15	2.70
87	Квартира	6	2	29.99	1	27.82	2.70

88	Квартира	6	2	37.10	1	34.69	2.70
89	Квартира	6	2	39.94	1	37.14	2.70
90	Квартира	6	2	40.67	1	37.61	2.70
91	Квартира	6	2	45.63	1	42.57	2.70
92	Квартира	6	2	63.51	2	60.45	2.70
93	Квартира	6	2	66.21	2	63.15	2.70
94	Квартира	7	2	29.99	1	27.82	2.70
95	Квартира	7	2	37.10	1	34.69	2.70
96	Квартира	7	2	39.94	1	37.14	2.70
97	Квартира	7	2	40.67	1	37.61	2.70
98	Квартира	7	2	45.63	1	42.57	2.70
99	Квартира	7	2	63.95	2	60.89	2.70
100	Квартира	7	2	66.21	2	63.15	2.70
101	Квартира	8	2	29.99	1	27.82	2.70
102	Квартира	8	2	37.10	1	34.69	2.70
103	Квартира	8	2	39.94	1	37.14	2.70
104	Квартира	8	2	40.67	1	37.61	2.70
105	Квартира	8	2	45.63	1	42.57	2.70
106	Квартира	8	2	63.95	2	60.89	2.70
107	Квартира	8	2	66.21	2	63.15	2.70
108	Квартира	9	2	29.99	1	27.82	2.70
109	Квартира	9	2	37.10	1	34.69	2.70
110	Квартира	9	2	40.67	1	37.87	2.70
111	Квартира	9	2	41.38	1	37.61	2.70
112	Квартира	9	2	46.34	1	42.57	2.70
113	Квартира	9	2	65.37	2	60.89	2.70
114	Квартира	9	2	66.92	2	63.15	2.70
115	Квартира	1	3	72.32	3	67.81	2.70
116	Квартира	1	3	46.82	1	46.82	2.70
117	Квартира	1	3	61.47	2	58.23	2.70
118	Квартира	1	3	72.87	3	68.36	2.70
119	Квартира	2	3	72.76	3	68.25	2.70
120	Квартира	2	3	61.58	2	58.22	2.70
121	Квартира	2	3	61.58	2	58.22	2.70
122	Квартира	2	3	72.87	3	68.36	2.70
123	Квартира	3	3	72.76	3	68.25	2.70
124	Квартира	3	3	61.58	2	58.22	2.70
125	Квартира	3	3	61.58	2	58.22	2.70
126	Квартира	3	3	72.87	3	68.36	2.70
127	Квартира	4	3	72.76	3	68.25	2.70
128	Квартира	4	3	61.58	2	58.22	2.70
129	Квартира	4	3	61.58	2	58.22	2.70
130	Квартира	4	3	72.87	3	68.36	2.70

131	Квартира	5	3	72.76	3	68.25	2.70
132	Квартира	5	3	61.58	2	58.22	2.70
133	Квартира	5	3	61.58	2	58.22	2.70
134	Квартира	5	3	72.87	3	68.36	2.70
135	Квартира	6	3	72.76	3	68.25	2.70
136	Квартира	6	3	61.58	2	58.22	2.70
137	Квартира	6	3	61.58	2	58.22	2.70
138	Квартира	6	3	72.87	3	68.36	2.70
139	Квартира	7	3	72.76	3	68.25	2.70
140	Квартира	7	3	61.58	2	58.22	2.70
141	Квартира	7	3	61.58	2	58.22	2.70
142	Квартира	7	3	72.87	3	68.36	2.70
143	Квартира	8	3	72.76	3	68.25	2.70
144	Квартира	8	3	61.58	2	58.22	2.70
145	Квартира	8	3	61.58	2	58.22	2.70
146	Квартира	8	3	72.87	3	68.36	2.70
147	Квартира	9	3	74.89	3	68.25	2.70
148	Квартира	9	3	63.00	2	58.22	2.70
149	Квартира	9	3	63.00	2	58.22	2.70
150	Квартира	9	3	75.00	3	68.36	2.70
151	Квартира	1	4	66.21	2	63.15	2.70
152	Квартира	1	4	63.80	2	60.74	2.70
153	Квартира	1	4	63.13	1	56.85	2.70
154	Квартира	1	4	39.94	1	37.14	2.70
155	Квартира	1	4	37.10	1	34.69	2.70
156	Квартира	1	4	29.99	1	27.82	2.70
157	Квартира	2	4	66.21	2	63.15	2.70
158	Квартира	2	4	63.80	2	60.74	2.70
159	Квартира	2	4	45.63	1	42.57	2.70
160	Квартира	2	4	40.67	1	37.61	2.70
161	Квартира	2	4	39.94	1	37.14	2.70
162	Квартира	2	4	37.10	1	34.69	2.70
163	Квартира	2	4	29.99	1	27.82	2.70
164	Квартира	3	4	66.21	2	63.15	2.70
165	Квартира	3	4	63.80	2	60.74	2.70
166	Квартира	3	4	45.63	1	42.57	2.70
167	Квартира	3	4	40.67	1	37.61	2.70
168	Квартира	3	4	39.94	1	37.14	2.70
169	Квартира	3	4	37.10	1	34.69	2.70
170	Квартира	3	4	29.99	1	27.82	2.70
171	Квартира	4	4	66.21	2	63.15	2.70
172	Квартира	4	4	63.80	2	60.74	2.70
173	Квартира	4	4	45.63	1	42.57	2.70

174	Квартира	4	4	40.67	1	37.61	2.70
175	Квартира	4	4	39.94	1	37.14	2.70
176	Квартира	4	4	37.10	1	34.69	2.70
177	Квартира	4	4	29.99	1	27.82	2.70
178	Квартира	5	4	66.21	2	63.15	2.70
179	Квартира	5	4	63.80	2	60.74	2.70
180	Квартира	5	4	45.63	1	42.57	2.70
181	Квартира	5	4	40.67	1	37.61	2.70
182	Квартира	5	4	39.94	1	37.14	2.70
183	Квартира	5	4	37.10	1	34.69	2.70
184	Квартира	5	4	29.99	1	27.82	2.70
185	Квартира	6	4	66.21	2	63.15	2.70
186	Квартира	6	4	63.80	2	60.74	2.70
187	Квартира	6	4	45.63	1	42.57	2.70
188	Квартира	6	4	40.67	1	37.61	2.70
189	Квартира	6	4	39.94	1	37.14	2.70
190	Квартира	6	4	37.10	1	34.69	2.70
191	Квартира	6	4	29.99	1	27.82	2.70
192	Квартира	7	4	66.21	2	63.15	2.70
193	Квартира	7	4	64.24	2	61.18	2.70
194	Квартира	7	4	45.63	1	42.57	2.70
195	Квартира	7	4	40.67	1	37.61	2.70
196	Квартира	7	4	39.94	1	37.14	2.70
197	Квартира	7	4	37.10	1	34.69	2.70
198	Квартира	7	4	29.99	1	27.82	2.70
199	Квартира	8	4	66.21	2	63.15	2.70
200	Квартира	8	4	64.24	2	61.18	2.70
201	Квартира	8	4	45.63	1	42.57	2.70
202	Квартира	8	4	40.67	1	37.61	2.70
203	Квартира	8	4	39.94	1	37.14	2.70
204	Квартира	8	4	37.10	1	34.69	2.70
205	Квартира	8	4	29.99	1	27.82	2.70
206	Квартира	9	4	66.92	2	63.15	2.70
207	Квартира	9	4	65.66	2	61.18	2.70
208	Квартира	9	4	46.34	1	42.57	2.70
209	Квартира	9	4	41.38	1	37.61	2.70
210	Квартира	9	4	40.67	1	37.87	2.70
211	Квартира	9	4	37.10	1	34.69	2.70
212	Квартира	9	4	29.99	1	27.82	2.70
213	Квартира	1	5	29.99	1	27.82	2.70
214	Квартира	1	5	37.10	1	34.69	2.70
215	Квартира	1	5	39.94	1	37.14	2.70
216	Квартира	1	5	63.13	1	56.85	2.70

217	Квартира	1	5	63.46	2	60.37	2.70
218	Квартира	1	5	66.21	2	63.15	2.70
219	Квартира	2	5	29.99	1	27.82	2.70
220	Квартира	2	5	37.10	1	34.69	2.70
221	Квартира	2	5	39.94	1	37.14	2.70
222	Квартира	2	5	40.67	1	37.61	2.70
223	Квартира	2	5	45.66	1	42.60	2.70
224	Квартира	2	5	63.43	2	60.37	2.70
225	Квартира	2	5	66.21	2	63.15	2.70
226	Квартира	3	5	29.99	1	27.82	2.70
227	Квартира	3	5	37.10	1	34.69	2.70
228	Квартира	3	5	39.94	1	37.14	2.70
229	Квартира	3	5	40.67	1	37.61	2.70
230	Квартира	3	5	45.66	1	42.60	2.70
231	Квартира	3	5	63.43	2	60.37	2.70
232	Квартира	3	5	66.21	2	63.15	2.70
233	Квартира	4	5	29.99	1	27.82	2.70
234	Квартира	4	5	37.10	1	34.69	2.70
235	Квартира	4	5	39.94	1	37.14	2.70
236	Квартира	4	5	40.67	1	37.61	2.70
237	Квартира	4	5	45.66	1	42.60	2.70
238	Квартира	4	5	63.43	2	60.37	2.70
239	Квартира	4	5	66.21	2	63.15	2.70
240	Квартира	5	5	29.99	1	27.82	2.70
241	Квартира	5	5	37.10	1	34.69	2.70
242	Квартира	5	5	39.94	1	37.14	2.70
243	Квартира	5	5	40.67	1	37.61	2.70
244	Квартира	5	5	45.66	1	42.60	2.70
245	Квартира	5	5	63.43	2	60.37	2.70
246	Квартира	5	5	66.21	2	63.15	2.70
247	Квартира	6	5	29.99	1	27.82	2.70
248	Квартира	6	5	37.10	1	34.69	2.70
249	Квартира	6	5	39.94	1	37.14	2.70
250	Квартира	6	5	40.67	1	37.61	2.70
251	Квартира	6	5	45.66	1	42.60	2.70
252	Квартира	6	5	63.43	2	60.37	2.70
253	Квартира	6	5	66.21	2	63.15	2.70
254	Квартира	7	5	29.99	1	27.82	2.70
255	Квартира	7	5	37.10	1	34.69	2.70
256	Квартира	7	5	39.94	1	37.14	2.70
257	Квартира	7	5	40.67	1	37.61	2.70
258	Квартира	7	5	45.66	1	42.60	2.70
259	Квартира	7	5	63.87	2	60.81	2.70

260	Квартира	7	5	66.21	2	63.15	2.70
261	Квартира	8	5	29.99	1	27.82	2.70
262	Квартира	8	5	37.10	1	34.69	2.70
263	Квартира	8	5	39.94	1	37.14	2.70
264	Квартира	8	5	40.67	1	37.61	2.70
265	Квартира	8	5	45.66	1	42.60	2.70
266	Квартира	8	5	63.87	2	60.81	2.70
267	Квартира	8	5	66.21	2	63.15	2.70
268	Квартира	9	5	29.99	1	27.82	2.70
269	Квартира	9	5	37.10	1	34.69	2.70
270	Квартира	9	5	40.67	1	37.87	2.70
271	Квартира	9	5	41.38	1	37.61	2.70
272	Квартира	9	5	46.37	1	42.60	2.70
273	Квартира	9	5	65.29	2	60.81	2.70
274	Квартира	9	5	68.14	2	63.15	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.10	Торговый зал	44.79	2.70
Теплогенераторная					14.67		
Санузел и комната уборочного инвентаря					6.64		
1	Нежилое помещение	-1	1	6.47	Хозяйственная кладовая	6.47	3.00
2	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Хозяйственная кладовая	4.04	3.00
3	Нежилое помещение	-1	1	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	3.00
4	Нежилое помещение	-1	1	2.78	Хозяйственная кладовая	2.78	3.00
5	Нежилое помещение	-1	1	5.91	Хозяйственная кладовая	5.91	3.00
6	Нежилое помещение	-1	1	6.21	Хозяйственная кладовая	6.21	3.00
7	Нежилое помещение	-1	1	4.77	Хозяйственная кладовая	4.77	3.00
8	Нежилое помещение	-1	1	3.34	Хозяйственная кладовая	3.34	3.00
9	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	3.00
10	Нежилое помещение	-1	1	2.79	Хозяйственная кладовая	2.79	3.00
11	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	3.00
12	Нежилое помещение	-1	1	2.83	Хозяйственная кладовая	2.83	3.00
13	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Хозяйственная кладовая	2.30	3.00
14	Нежилое помещение	-1	1	5.25	Хозяйственная кладовая	5.25	3.00
15	Нежилое помещение	-1	1	2.87	Хозяйственная кладовая	2.87	3.00
16	Нежилое помещение	-1	1	2.87	Хозяйственная кладовая	2.87	3.00
17	Нежилое помещение	-1	1	2.99	Хозяйственная кладовая	2.99	3.00
18	Нежилое помещение	-1	1	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	3.00

234	Нежилое помещение	-1	5	6.21	Хозяйственная кладовая	6.21	3.00
235	Нежилое помещение	-1	5	6.47	Хозяйственная кладовая	6.47	3.00
236	Нежилое помещение	-1	5	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	3.00
237	Нежилое помещение	-1	5	2.78	Хозяйственная кладовая	2.78	3.00
238	Нежилое помещение	-1	5	3.56	Хозяйственная кладовая	3.56	3.00
239	Нежилое помещение	-1	5	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	3.00
240	Нежилое помещение	-1	5	3.34	Хозяйственная кладовая	3.34	3.00
241	Нежилое помещение	-1	5	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	3.00
242	Нежилое помещение	-1	5	2.79	Хозяйственная кладовая	2.79	3.00
243	Нежилое помещение	-1	5	2.30	Хозяйственная кладовая	2.30	3.00
244	Нежилое помещение	-1	5	2.83	Хозяйственная кладовая	2.83	3.00
245	Нежилое помещение	-1	5	5.25	Хозяйственная кладовая	5.25	3.00
246	Нежилое помещение	-1	5	2.87	Хозяйственная кладовая	2.87	3.00
247	Нежилое помещение	-1	5	2.87	Хозяйственная кладовая	2.87	3.00
248	Нежилое помещение	-1	5	2.58	Хозяйственная кладовая	2.58	3.00
249	Нежилое помещение	-1	5	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	3.00
250	Нежилое помещение	-1	5	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	3.00
251	Нежилое помещение	-1	5	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	3.00
252	Нежилое помещение	-1	5	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	3.00
253	Нежилое помещение	-1	5	2.99	Хозяйственная кладовая	2.99	3.00
254	Нежилое помещение	-1	5	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	125.60
2	техническое помещение	подвал, 1 подъезд	техническое	24.79
3	техническое помещение	подвал, 1 подъезд	техническое	6.54
4	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.50
5	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	23.38
6	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39
7	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
8	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
9	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39
10	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
11	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
12	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39
13	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
14	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
15	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39
16	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
17	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
18	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39

19	коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
20	коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
21	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39
22	коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
23	коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
24	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39
25	коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
26	коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
27	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39
28	коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
29	коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
30	лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	18.39
31	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	2.71
32	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	8.94
33	выход на кровлю	9 этаж, 1 подъезд	общественное	14.21
34	коридор	подвал, 2 подъезд	общественное	113.28
35	техническое помещение	подвал, 2 подъезд	техническое	88.54
36	техническое помещение	подвал, 2 подъезд	техническое	6.54
37	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	6.05
38	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	23.38
39	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
40	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93
41	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
42	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93
43	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	2.71
44	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
45	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93
46	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	2.71
47	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
48	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93
49	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	2.71
50	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
51	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93
52	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	2.71
53	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
54	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93
55	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	2.71
56	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
57	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93
58	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	2.71
59	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
60	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93
61	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	2.71

62	лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	18.11
63	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	11.93
64	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	2.71
65	выход на кровлю	9 этаж, 2 подъезд	общественное	14.21
66	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	90.52
67	техническое помещение	подвал, 3 подъезд	техническое	14.85
68	кладовая уборочного инвентаря	подвал, 3 подъезд	техническое	3.61
69	водомерный узел	подвал, 3 подъезд	техническое	16.98
70	элетрощитовая	подвал, 3 подъезд	техническое	3.83
71	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	8.38
72	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	11.18
73	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	16.90
74	коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	3.12
75	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	25.58
76	коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	2.62
77	коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	2.72
78	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	общественное	25.58
79	коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	2.62
80	коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	2.72
81	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	общественное	25.58
82	коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	2.62
83	коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	2.72
84	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	общественное	25.58
85	коридор	5 этаж, 3 подъезд	общественное	2.62
86	коридор	5 этаж, 3 подъезд	общественное	2.72
87	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	общественное	25.58
88	коридор	6 этаж, 3 подъезд	общественное	2.62
89	коридор	6 этаж, 3 подъезд	общественное	2.72
90	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	общественное	25.58
91	коридор	7 этаж, 3 подъезд	общественное	2.62
92	коридор	7 этаж, 3 подъезд	общественное	2.72
93	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	общественное	25.58
94	коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	2.62
95	коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	2.72
96	лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	общественное	25.58
97	коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	2.62
98	коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	2.72
99	коридор	подвал, 4 подъезд	общественное	124.59
100	техническое помещение	подвал, 4 подъезд	техническое	24.79
101	техническое помещение	подвал, 4 подъезд	техническое	6.54
102	тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	6.05
103	тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	23.38
104	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11

105	коридор	1 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
106	коридор	1 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
107	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11
108	коридор	2 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
109	коридор	2 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
110	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11
111	коридор	3 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
112	коридор	3 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
113	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11
114	коридор	4 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
115	коридор	4 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
116	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11
117	коридор	5 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
118	коридор	5 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
119	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11
120	коридор	6 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
121	коридор	6 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
122	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11
123	коридор	7 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
124	коридор	7 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
125	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11
126	коридор	8 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
127	коридор	8 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
128	лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 4 подъезд	общественное	18.11
129	коридор	9 этаж, 4 подъезд	общественное	11.93
130	коридор	9 этаж, 4 подъезд	общественное	2.71
131	выход на кровлю	9 этаж, 4 подъезд	общественное	14.21
132	коридор	подвал, 5 подъезд	общественное	128.96
133	техническое помещение	подвал, 5 подъезд	техническое	24.79
134	техническое помещение	подвал, 5 подъезд	техническое	6.54
135	тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	6.05
136	тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	23.38
137	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
138	коридор	1 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93
139	коридор	1 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71
140	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
141	коридор	2 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93
142	коридор	2 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71
143	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
144	коридор	3 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93
145	коридор	3 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71
146	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
147	коридор	4 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93

148	коридор	4 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71
149	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
150	коридор	5 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93
151	коридор	5 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71
152	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
153	коридор	6 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93
154	коридор	6 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71
155	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
156	коридор	7 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93
157	коридор	7 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71
158	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
159	коридор	8 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93
160	коридор	8 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71
161	лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 5 подъезд	общественное	18.11
162	коридор	9 этаж, 5 подъезд	общественное	11.93
163	коридор	9 этаж, 5 подъезд	общественное	2.71
164	выход на кровлю	9 этаж, 5 подъезд	общественное	14.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 3 подвал, пом.40 электрощитовая	ВРУ 1: панель 1: счетчик активной энергии однотарифный - 2 шт.; трансформатор тока шинный - 6 шт. Панель 2: счетчик активной энергии однотарифный - 3 шт	электронабжение
2	секция 3 подвал, пом.48 водомерный узел+насосная	водомерный узел КБ 2 с водомером Д40 с импульсным выходом и с обводной линией; повысительная установка (насосы 1 рабочий, 1 резервный); дренажный насос	водоснабжение
3	секция 3 подвал КУИ	напорная установка Wilo-Drain Lift KM 32-04	перекачка сточной воды
4	лифтовая шахта секии 1,2,3,4,5	грузопассажирский лифт без машинного отделения грузоподъемностью 1000 кг. - 5 шт.	позэтажное перемещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 646 636 679,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1129588582907789175688680410740852393087

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СОВМЕСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"**, Викторова Ирина
Владимировна, ГОРОД КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 20.04.2020 по 20.04.2021